



**ПРОДАЖ НОВОБУДОВИ  
СУЧАСНОГО ЛОГІСТИЧНОГО ЦЕНТРУ  
В ТЕПЛІЦІ-НАД-ВАГОМ БІЛЯ ЖИЛІНИ**

**Тип: Продаж**

**Вид: Логістичний центр**

**Стан: Новобудова**

**Загальна площа земельної ділянки: 21700 м<sup>2</sup>**

**Загальна площа забудови: 2241 м<sup>2</sup>**

• **Корисна площа складського приміщення: 1890 м<sup>2</sup>**

• **Корисна площа двоповерхової адміністративно-експлуатаційної будівлі: 492,42 м<sup>2</sup>**

**1-й наземний поверх – 249,19 м<sup>2</sup>**

**2-й наземний поверх – 243,23 м<sup>2</sup>**

*Пропонуємо на продаж новобудову логістичного центру зі складським приміщенням корисною площею 1890 м<sup>2</sup> та адміністративно-експлуатаційною будівлею корисною площею 492,42 м<sup>2</sup> в Теплічці-над-Вагом (слов. *Terpička nad Váhom*).*

## УНІКАЛЬНЕ РОЗТАШУВАННЯ

- на головній магістралі між містом Жиліна та виробничою територією автомобільного заводу «KIA Motors Slovakia» в Теплічці-над-Вагом;

- на відстані всього 3 км від Жиліни;

- на відстані всього 40 км від кордону з Чеською Республікою;

- на відстані всього 52 км від кордону з Польщею;

## СКЛАДСЬКИЙ ЦЕХ:

**Вертикальні несучі конструкції** – сталеві балки

**Покрівля** – пласка покрівля з високою несучою здатністю (трапецієподібний лист), утеплення – мінеральна покрівельна вата, плівка ПВХ, відведення дощової води – система «GEBERIT Pluvia»

**Зовнішнє облицювання** – сендвіч-панель

**Підлога** – лита броньована промислова підлога з несучою здатністю 10 т/м<sup>2</sup>

**Заповнення прорізів** – алюмінієві вікна та двері, 11 шт. секційних воріт марки «SPEDOS»

## АДМІНІСТРАТИВНА БУДІВЛЯ:

**Зовнішня стіна** – обпалена керамічна цегла + залізобетонні колони

**Утеплення** – мінеральна вата

**Покрівля** – пласка покрівля, утеплення – мінеральна покрівельна вата, плівка ПВХ

**Заповнення прорізів** – алюмінієві вікна + алюмінієві склопакети

## ТЕХНІЧНЕ РІШЕННЯ:

**Фундамент об'єктів** – залізобетонні конструкції та стрічковий фундамент

## ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ:

**Вода** – так

**Каналізація** – так

**Дощова каналізація** – відведення дощової води через інфільтраційні блоки

**Газ** – ДОСТУПНИЙ

**Телекомунікаційні мережі та мережі**

**передачі даних** – оптична мережа «Orange Slovensko»

## ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ:

**Противожежний захист** – електрична пожежна сигналізація, протипожежний резервуар з автоматичною напірною станцією, придатне для зберігання різних видів матеріалів

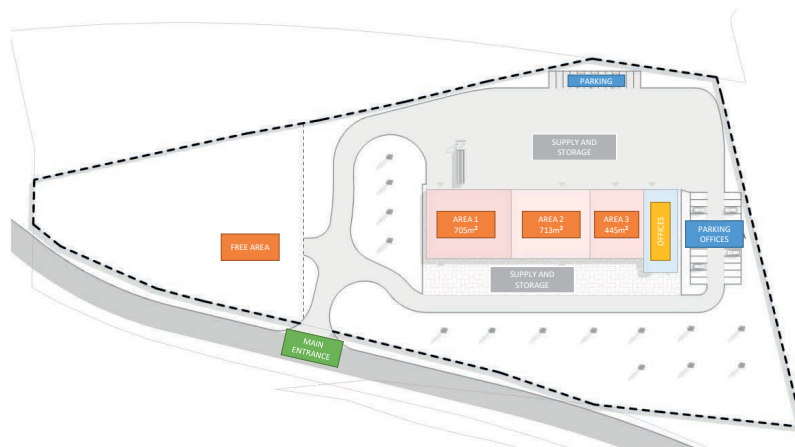
**Пласкі покрівлі з високою несучою здатністю, придатні для монтажу фотовольтаїчних панелей**

**Укріплені поверхні** – комунікації та паркінги з несучою здатністю, передбаченою для промислових навантажень, пішохідні доріжки – тротуарна плитка

**99 відкритих паркомісць**

**ЦІНА:** уточнюйте, будь ласка, у девелопера







## CONTACT

Eye21 s.r.o.

[www.eye21.sk](http://www.eye21.sk)

Mail: [info@eye21.sk](mailto:info@eye21.sk)

Tel: +421 908 564 463