



EYE21

# ПРОДАЖА НОВОСТРОЙКИ

СОВРЕМЕННОГО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА  
В ТЕПЛИЧКЕ-НАД-ВАГОМ РЯДОМ С ЖИЛИНОЙ

<b>Тип: Продажа</b>	•	<b>Полезная площадь складского помещения: 1890 м2</b>
<b>Вид: Логистический центр</b>	•	<b>Полезная площадь двухэтажного административно-служебного здания: 492,42 м2.</b>
<b>Состояние: Новостройка</b>	1.	<b>Надземный этаж - 249,19 м2</b>
<b>Общая площадь участка: 21 700 м2</b>	2.	<b>Надземный этаж - 243,23 м2</b>
<b>Общая площадь застройки: 2 241 м2</b>		

*Предлагаем на продажу недавно построенный логистический центр в Тепличке-над-Вагом, который предлагает склад с полезной площадью 1890 м2 и административно-служебное здание с полезной площадью 492,42 м2.*

#### **УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:**

- на главной дороге между городом Жилина и производственной территорией автомобильной компании KIA Motors Slovakia в Тепличке-над-Вагом
- всего в 3 км от Жилины
- на расстоянии всего 40 км от границы с Чехией
- на расстоянии всего 52 км от границы с Польшей

#### **СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:**

- Вертикальные несущие конструкции** - стальные балки
- Крыша** - плоская кровля с высокой несущей способностью (трапециевидный лист), изоляция - минеральная кровельная вата, пленка ПВХ, водоотвод - система GEBERIT pluvia
- Обшивка по периметру** – сэндвич-панель
- Полы** - литой промышленный бронированный пол с несущей способностью 10 т/м2
- Проемы** - алюминиевые окна и двери, 11 шт секционные ворота марки SPEDOS

#### **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

**Противопожарная защита** - пожарный оповещатель, противопожарный резервуар с автоматической станцией давления (АСД), подходит для хранения различных типов материалов.

**Плоские крыши с высокой несущей способностью подходят для установки фотоэлектрических панелей.**

**Укрепленные поверхности** - дороги и автостоянки, способные выдерживать промышленные нагрузки, тротуары - мощение с замочным соединением

**99 открытых парковочных мест**

#### **АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ:**

- Наружная стена** – обожженный керамический кирпич + железобетонные колонны
- Утеплитель** - минеральная вата
- Крыша** - плоская кровля, утеплитель - минеральная вата, пленка ПВХ
- Проемы** - алюминиевые окна + алюминиевые стеклопакеты

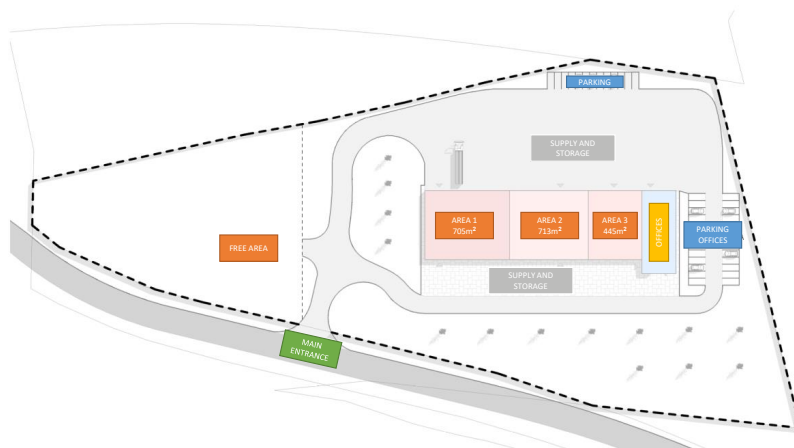
#### **ТЕХНИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Фундаменты объектов** – Железобетонная фундаментальная подушка и ленточный фундамент

#### **ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:**

- Вода** - да
- Канализация** - да
- Ливневая канализация** - отвод дождевой воды через инфильтрационные блоки.
- Газ** – ДОСТУПНИЙ
- Телекоммуникации и сети передачи данных** - оптическая сеть Orange Slovakia

**ЦЕНА: по запросу от застройщика**





## CONTACT

Eye21 s.r.o.

[www.eye21.sk](http://www.eye21.sk)

Mail: [info@eye21.sk](mailto:info@eye21.sk)

Tel: +421 908 564 463